



# КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2023 № 29РВ-498

г. Красногорск

### **Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 05.07.2023:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Мособлarquitectуры:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе городского округа Истра Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

А.А. Долганов



УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

от 04.09.2023 № 29РВ-498

**Документация по планировке территории  
для строительства подъезда к ИП «Новопетровское»  
в городском округе Истра Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.06.2022 № 27РВ-278 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в рамках реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

**1. Проект планировки территории.**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов,

на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;  
 перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;

площади в границах публичных сервитутов (планируемых);

координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых);  
 Раздел 2. Чертежи межевания территории, на которых отображены:  
 границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  
 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  
 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  
 текстовую часть;  
 графическую часть, включающую в себя чертеж межевания территории.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта – Подъезд к ИП «Новопетровское».

Подъезд к ИП «Новопетровское» состоит из двух участков: Подъезд 1 и Подъезд 2.

Подъезд 1.

Начало трассы – на примыкании к автомобильной дороге Волоколамское ш. – Давыдково в районе земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090121:324 (завод «К-ФЛЕКС») в д. Деньково.

Конец трассы – земельный участок с кадастровым номером 50:08:0090108:260.

В конце трассы предусмотрена разворотная площадка размером 15,0х15,0 м.

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность – 0,31 км;

категория – III;

расчетная скорость движения – 100 км/ч;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2 шт.;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина обочины – 2,0 м;

ширина укрепленной части обочины – 1,0 м;

ширина краевой полосы у обочины – 0,5 м;

ширина тротуара – 1,5 м;

тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Подъезд 2.

Начало трассы – на примыкании к автомобильной дороге Волоколамское ш. – Давыдково в районе земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:166633 в д. Деньково.

Конец трассы – земельный участок с кадастровым номером 50:08:0090108:260.

В конце трассы предусмотрена разворотная площадка размером 30,0х30,0 м.

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность – 0,19 км;

категория – III;

расчетная скорость движения – 100 км/ч;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2 шт.;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина обочины – 2,0 м;

ширина укрепленной части обочины – 1,0 м;

ширина краевой полосы у обочины – 0,5 м;

тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон;  
классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Проектом планировки территории учтена реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волоколамское ш. – Давыдково<sup>1</sup>.

Развитие территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, планируется в один этап.

В отношении объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено:

наружное электроосвещение;  
сбор, отвод и очистка поверхностного стока;  
организация рельефа;

Для функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта в части инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено строительство:

открытой и закрытой сети дождевой канализации;  
семи комплексов очистных сооружений поверхностного стока;  
самотечных сбросных коллекторов очищенного стока;  
сети наружного освещения.

Таблица 1

## Строительство объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
	Наружное освещение			
1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,528 км	0,0475
2	Организация поверхностного стока			
2.1	очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	строительство	7 объектов	0,0112
2.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,274 км	0,0055
2.3	самотечные сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	0,038 км	0,0011
2.4	водоотводные каналы	строительство	0,749 км	0,1873

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций, проектом планировки территории предусмотрена реконструкция:

участков линий электропередачи напряжением 6(10);  
линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

<sup>1</sup> В соответствии с проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское ш. – Давыдково в городском округе Истра Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.04.2023 № 29РВ-158 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское ш. – Давыдково в городском округе Истра Московской области».



## Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,220 км	0,1760
		строительство	0,220 км	0,1760
1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,014 км	0,0007
		строительство	0,020 км	0,0010
2	Связь			
2.1	воздушные линии связи	демонтаж (по трассам)	0,227 км	0,0159
		строительство (по трассам)	0,227 км	0,0159

**Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Муниципальное образование: городской округ Истра Московской области.  
Населенные пункты: д. Деньково (частично).

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Точка	X	Y
1	496094,10	1303765,00
2	496088,45	1303799,78
3	496087,34	1303808,47
4	496086,86	1303816,82
5	496086,96	1303825,18
6	496087,68	1303833,92
7	496091,21	1303864,15
8	496092,08	1303874,69
9	496092,22	1303885,66
10	496091,61	1303896,61
11	496090,30	1303907,10
12	496081,84	1303959,93
13	496076,95	1303990,42
14	496067,58	1304048,98
15	496064,60	1304067,65
16	496063,53	1304074,31
17	496050,38	1304073,75
18	496017,26	1304072,34
19	496018,73	1304063,19
20	496020,81	1304050,13
21	496039,26	1303934,95
22	496039,34	1303934,44
23	496044,75	1303900,61
24	496045,77	1303892,48
25	496046,20	1303884,68
26	496046,10	1303876,88
27	496045,43	1303868,71
28	496041,90	1303838,47
29	496040,99	1303827,34
30	496040,84	1303815,78
31	496041,51	1303804,24
32	496042,92	1303793,17
33	496049,88	1303750,38

34	496051,14	1303750,58
35	496057,55	1303759,19
36	496074,98	1303761,96
37	496078,32	1303753,14
38	496085,80	1303755,97
39	496083,10	1303763,25
1	496094,10	1303765,00
40	495845,29	1303720,58
41	495839,71	1303752,25
42	495837,04	1303764,60
43	495833,28	1303777,14
44	495828,55	1303789,35
45	495822,87	1303801,14
46	495817,09	1303811,08
47	495816,29	1303812,46
48	495808,83	1303823,22
49	495806,37	1303826,25
50	495800,56	1303833,36
51	495791,82	1303842,50
52	495761,77	1303871,54
53	495739,85	1303892,71
54	495737,45	1303895,03
55	495725,59	1303886,75
56	495700,00	1303860,88
57	495696,72	1303841,21

58	495699,58	1303838,43
59	495710,88	1303827,45
60	495719,74	1303818,84
61	495734,41	1303834,02
62	495759,20	1303810,05
63	495766,06	1303802,88
64	495772,05	1303795,54
65	495777,44	1303787,75
66	495779,63	1303783,89
67	495782,21	1303779,57
68	495786,31	1303771,03
69	495789,74	1303762,20
70	495792,46	1303753,13
71	495794,55	1303743,42
72	495799,32	1303716,08
73	495804,34	1303717,05
74	495805,08	1303717,19
75	495794,10	1303705,12
76	495800,02	1303699,74
77	495818,76	1303720,34
78	495817,73	1303727,00
79	495831,15	1303729,22
80	495840,46	1303719,79
40	495845,29	1303720,58

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	496066,08	1304058,38
2	496103,64	1304053,77
3	496105,86	1304071,95
4	496106,06	1304073,62
5	496062,14	1304079,00
6	496008,00	1304081,30
7	496007,15	1304061,32
8	496009,56	1304061,22
9	496019,11	1304060,80
10	496018,73	1304063,19
11	496017,26	1304072,34
12	496050,38	1304073,75
13	496063,53	1304074,31

14	496064,60	1304067,65
1	496066,08	1304058,38
15	495746,66	1303886,14
16	495787,71	1303915,92
17	495822,00	1303938,59
18	495818,34	1303944,13
19	495810,98	1303955,27
20	495776,31	1303932,37
21	495726,87	1303896,49
22	495683,61	1303842,34
23	495696,38	1303832,14
24	495699,23	1303829,86
25	495703,24	1303834,87
26	495699,58	1303838,43



27	495696,72	1303841,21
28	495700,00	1303860,88
29	495725,59	1303886,75

30	495737,45	1303895,03
31	495739,85	1303892,71
15	495746,66	1303886,14

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не планируется.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В проекте планировке территории сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры не предусмотрены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

применение шумозащитных мероприятий вдоль планируемого Подъезда 2 (при этом следует учесть график работы индустриального парка – при условии отсутствия движения транспорта по проектируемому подъезду в ночное время суток, а именно с 23:00 до 7:00 часов, мероприятия по защите нормируемых объектов от транспортного шума не потребуются). Подробно мероприятия по снижению уровня звука на территории и в жилых помещениях, позволяющие обеспечить требования СанПиН 1.2.3685-21, должны разрабатываться на следующих стадиях проектных работ;

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Разварня;
- строительство сети дождевой канализации закрытого типа;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;
- регулярная уборка полотна автомобильной дороги;
- организация планово-регулярной системы очистки от смета.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

В процессе эксплуатации планируемой автомобильной дороги в целях устойчивого и безопасного функционирования дороги необходимо предусмотреть комплекс мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

На стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации дороги необходимо предусмотреть технологические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект.

Мероприятия по противопожарной защите планируемого линейного объекта предусматривают выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и соблюдение времени прибытия первого подразделения к месту вызова в течение 10 минут с учетом дислокации пожарных команд в городском округе Истра Московской области, их вооружения и боеспособности, обеспеченности водоснабжением и дорогами.

Для ликвидации последствий аварий на территории проектируемого линейного объекта предусматривается привлечение резервов материальных средств дорожно-строительных служб, эксплуатирующих объект, и при необходимости, и средств Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Московской области.

### **Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)**

Координаты характерных точек красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 5.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	496094,10	1303765,00

2	496088,45	1303799,78
3	496087,34	1303808,47

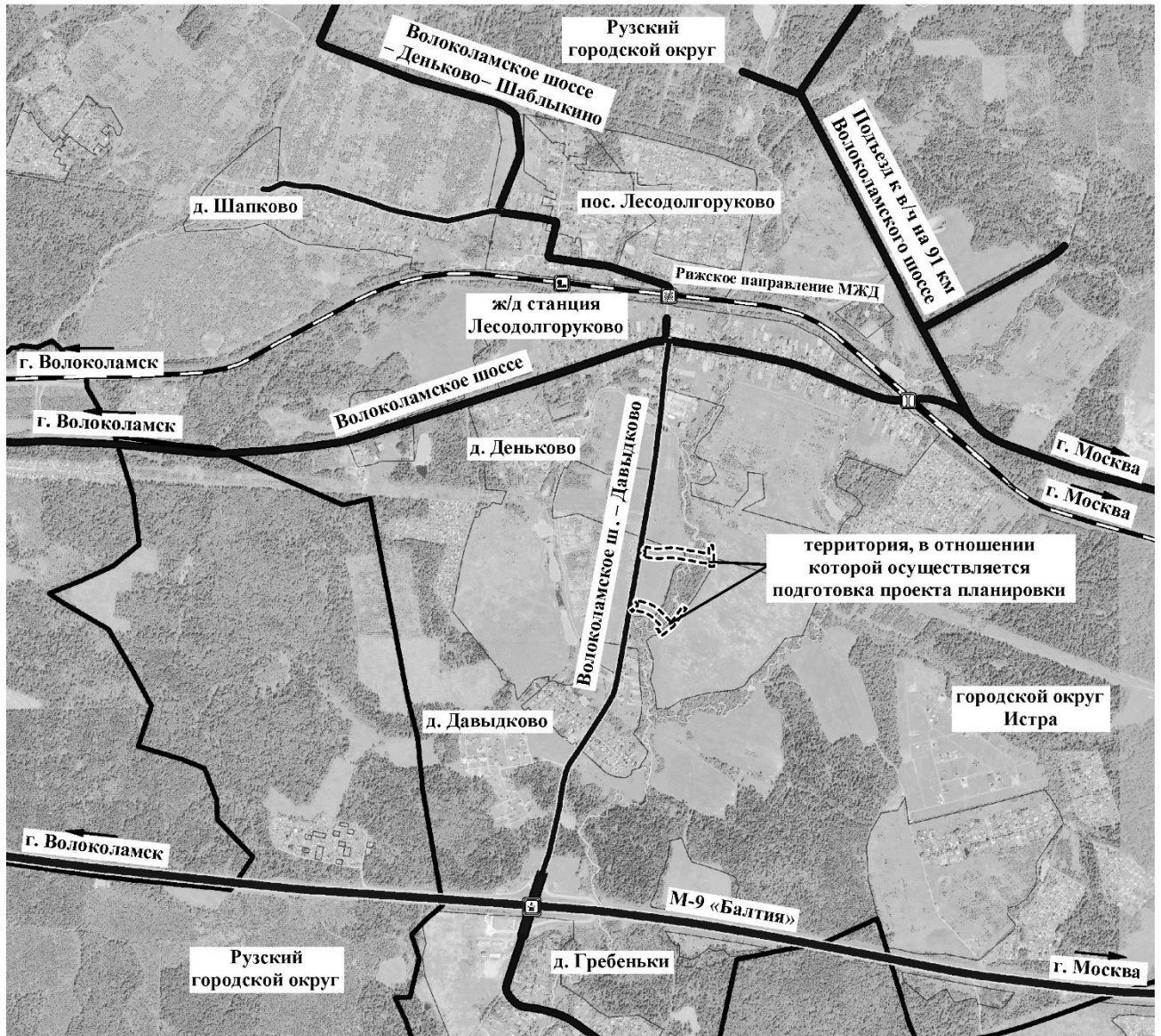
4	496086,86	1303816,82
5	496086,96	1303825,18
6	496087,68	1303833,92
7	496091,21	1303864,15
8	496092,08	1303874,69
9	496092,22	1303885,66
10	496091,61	1303896,61
11	496090,30	1303907,10
12	496081,84	1303959,93
13	496076,95	1303990,42
14	496067,58	1304048,98
15	496064,60	1304067,65
16	496063,53	1304074,31
17	496050,38	1304073,75
18	496017,26	1304072,34
19	496018,73	1304063,19
20	496020,81	1304050,13
21	496039,26	1303934,95
22	496039,34	1303934,44
23	496044,75	1303900,61
24	496045,77	1303892,48
25	496046,20	1303884,68
26	496046,10	1303876,88
27	496045,43	1303868,71
28	496041,90	1303838,47
29	496040,99	1303827,34
30	496040,84	1303815,78
31	496041,51	1303804,24
32	496042,92	1303793,17
33	496049,88	1303750,38
34	496052,99	1303927,89
35	496056,93	1303928,54
36	496055,37	1303938,11
37	496052,01	1303937,55
38	496051,43	1303937,45
39	496063,58	1303991,56
40	496065,25	1303981,18
41	496069,14	1303981,81
42	496067,68	1303990,90
43	496050,64	1304054,24

44	496051,66	1304054,24
45	496054,49	1304054,00
46	496054,73	1304053,95
47	496053,16	1304064,06
48	496049,20	1304063,45
49	495845,29	1303720,58
50	495839,71	1303752,25
51	495837,04	1303764,60
52	495833,28	1303777,14
53	495828,55	1303789,35
54	495822,87	1303801,14
55	495817,09	1303811,08
56	495761,77	1303871,54
57	495739,85	1303892,71
58	495737,45	1303895,03
59	495725,59	1303886,75
60	495700,00	1303860,88
61	495696,72	1303841,21
62	495699,58	1303838,43
63	495710,88	1303827,45
64	495743,99	1303836,44
65	495737,36	1303843,02
66	495734,61	1303840,10
67	495741,80	1303833,11
68	495757,40	1303858,57
69	495754,73	1303855,83
70	495761,16	1303849,57
71	495762,72	1303850,14
72	495764,26	1303851,29
73	495763,68	1303852,33
74	495787,17	1303793,16
75	495790,47	1303795,41
76	495784,84	1303803,67
77	495781,53	1303801,42
78	495808,03	1303795,81
79	495811,44	1303797,91
80	495806,20	1303806,43
81	495802,80	1303804,34



Документация по планировке территории для строительства подъезда  
к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории  
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры







**Документация по планировке территории для строительства подъезда  
к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области**






**1. Проект планировки территории**

**Раздел 2. Графическая часть**



**Условные обозначения**

	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Границы**

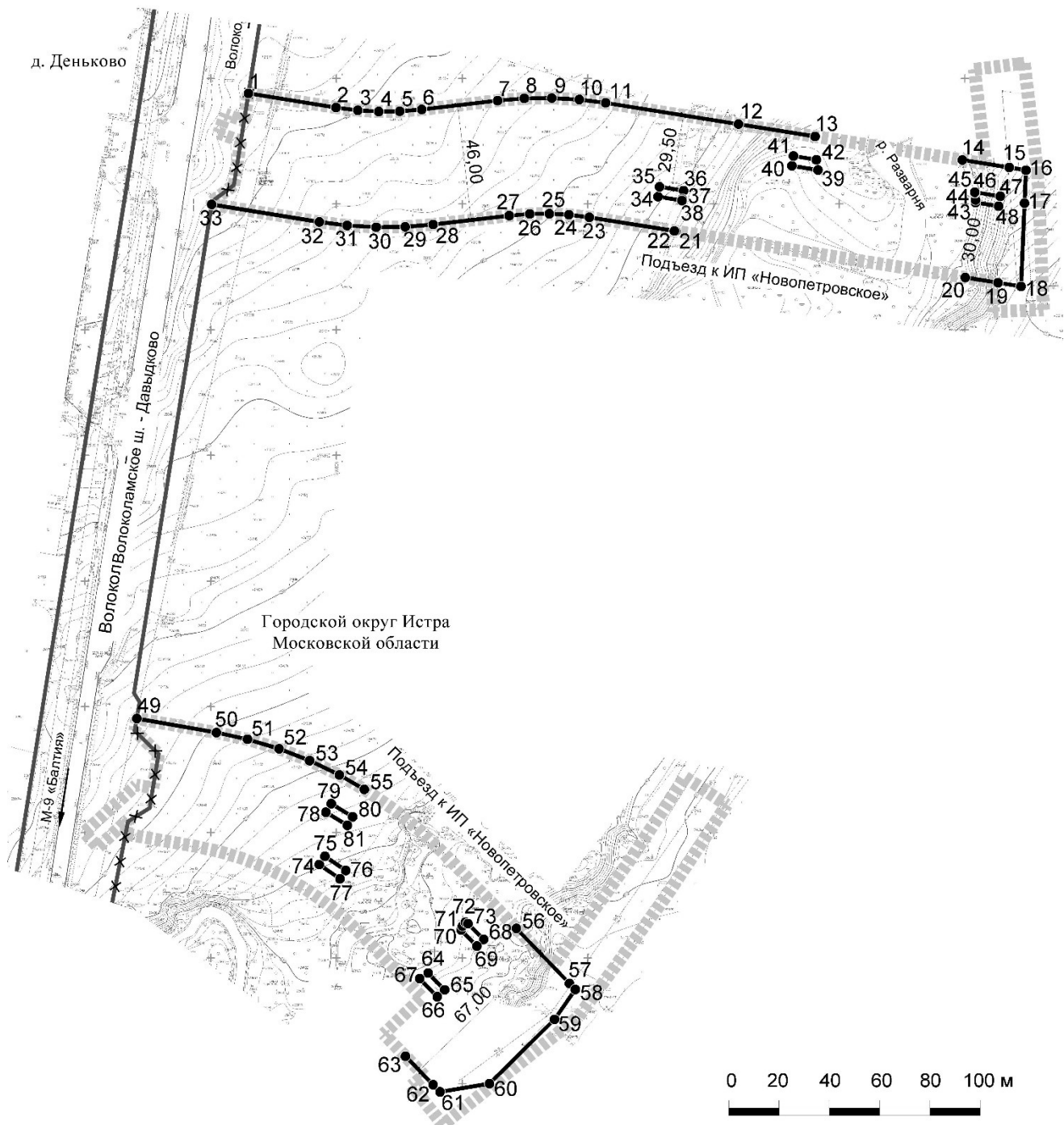
	территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения подъезд к ИП «Новопетровское»
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское ш. – Давыдково в городском округе Истра Московской области
	населенных пунктов

**Транспортная инфраструктура:**

	проезжая часть, тротуары
	мостовые сооружения

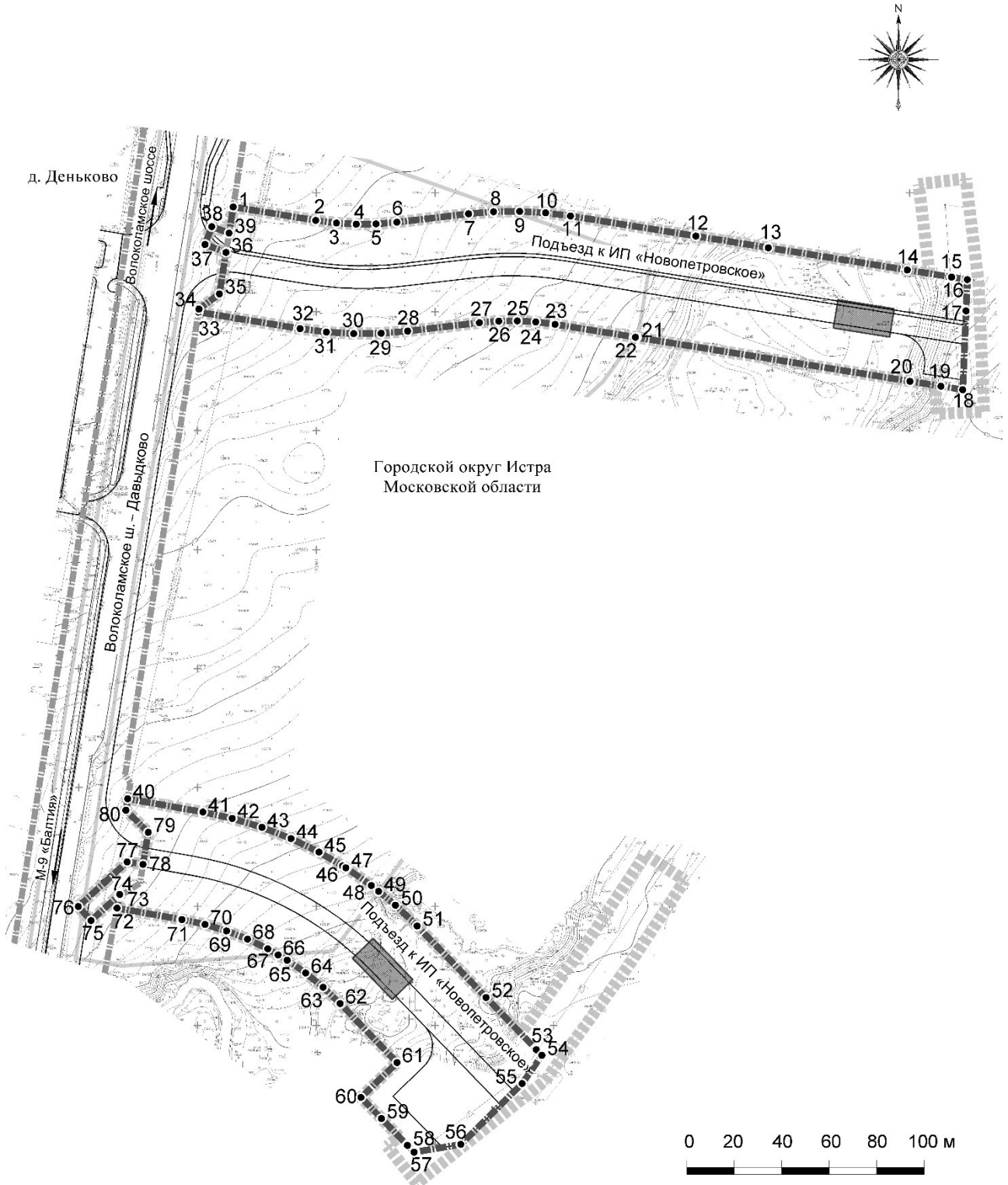


Документация по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж красных линий

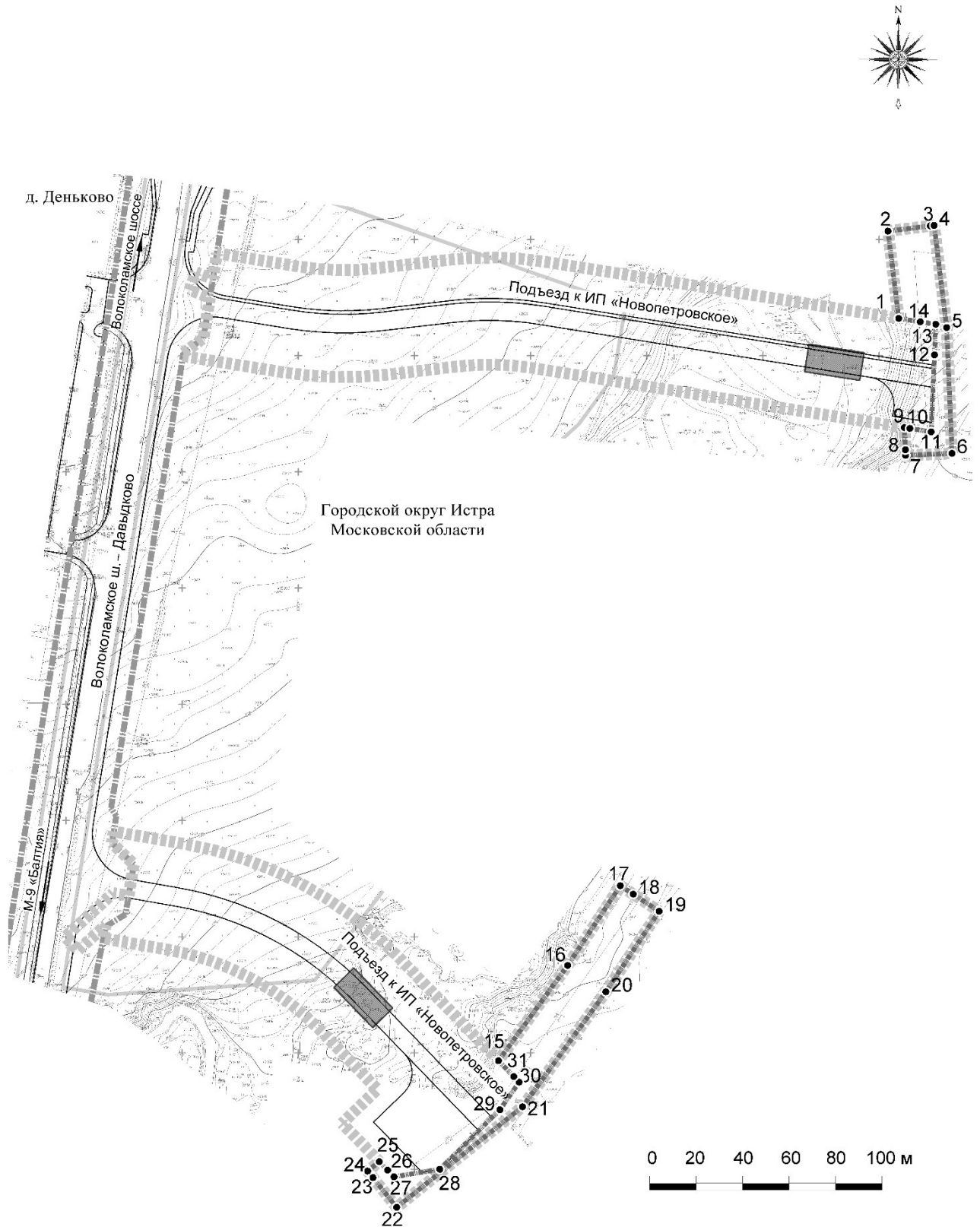




Документация по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства подъезда  
к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области определено местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из Государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» содержатся в таблице 7 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 8).

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 9 «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из Государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» содержатся в таблице 10 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1) предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению,

приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в системе координат МСК-50 (таблица 11).

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта											
1	50:08:0090108: 264	51688	Земли населенных пунктов	размещение общественно- деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно- складского и административно- торгового назначения	50:08:0090108: 264:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7868	Путем раздела земельного участка	-	-
2	50:08:0090108: 264	51688	Земли населенных пунктов	размещение общественно- деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно- складского и административно- торгового назначения	50:08:0090108: 264:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	Путем раздела земельного участка	-	-

<sup>2</sup> Далее по тексту вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Условный номер (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
3	50:08:0090108:263	63596	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0090108:263:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	554	Путем раздела земельного участка	-	-
4	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	34	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское лесничество, квартал 1, выдел 15
5	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское лесничество, квартал 1, выдел 15

<sup>3</sup> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
6	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	790	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
7	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ4	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
8	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ5	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	490	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
9	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108: ЗУ6	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	12	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
10	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108: ЗУ7	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	429	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
11	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108: ЗУ8	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	333	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
12	50:08:0090108:628	1370	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:628:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	394	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
13	50:08:0090108:628	1370	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:628:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	189	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выделы: 15, 60
14	50:08:0090108:628	1370	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:628:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	787	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15

<sup>4</sup> Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
15	50:08:0090108:629	1202	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:629:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>2</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	938	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
16	50:08:0090108:629	1202	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:629:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	237	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
17	50:08:0090108:629	1202	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:629:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	27	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
18	50:08:0090108:264	51688	Земли населенных пунктов	размещение общественно-деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно-складского и административно-торгового назначения	50:08:0090108:264:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	40	Путем раздела земельного участка	-	-

Условный порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
19	50:08:0090108: 264	51688	Земли населенных пунктов	размещение общественно- деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно- складского и административно- торгового назначения	50:08:0090108: 264:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4446	Путем раздела земельного участка	-	-
20	50:08:0090108: 264	51688	Земли населенных пунктов	размещение общественно- деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно- складского и административно- торгового назначения	50:08:0090108: 264:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	40	Путем раздела земельного участка	-	-

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
21	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ9	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	38	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
22	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ10	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	377	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
23	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:ЗУ11	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	1507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15



Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
24	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108: ЗУ12	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
25	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108: ЗУ13	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	125	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
26	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108: ЗУ14	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	935	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
27	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108:3У15	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	440	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
28	50:08:0090108:630	924	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:630:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3,4</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	20	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
29	50:08:0090108:630	924	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:630:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3,4</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	868	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
30	50:08:0090108:630	924	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108:630:3У3	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3,4</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
31	50:08:0090108: 627	882	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108: 627:ЗУ1	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	330	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
32	50:08:0090108: 627	882	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108: 627:ЗУ2	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	418	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выдел 15
33	50:08:0090108: 627	882	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов <sup>4</sup>	50:08:0090108: 627:ЗУ3	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	134	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1, выделы: 15, 60
Итого								23730			

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подросток	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь образуемого участка
Истринское лесничество, участковое лесничество: Истринское сельское									
категория защитности – леса, расположенные в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов									
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 1									
15	Ольха серая (белая), береза, осина	ольха серая (белая) - 60%; береза - 20%, осина - 20%	ольха серая (белая) - 18, береза - 20, осина - 20	45	1	подросток: ива кустарниковая, рябина, шиповник, средний	-	4	34
								5	810
								6	790
								7	39
								8	490
								9	12
								10	429
								12	394
								13	167
								14	787
								15	938
								16	237
								17	27
								21	38
22	377								
23	1507								
24	6								

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь образуемого участка
								25	125
								26	935
								28	20
								29	868
								30	36
								31	330
								32	418
								33	110
60	Ручей	-	-	-	-	-	-	13	22
								33	24
Итого:									9970

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	496056.93	1303928.54
2	496052.99	1303927.89
3	496051.43	1303937.45
4	496046.86	1303936.69
5	496041.09	1303935.72
6	496039.34	1303934.44
7	496044.75	1303900.61
8	496045.77	1303892.48
9	496046.20	1303884.68
10	496046.10	1303876.88
11	496045.43	1303868.71
12	496041.90	1303838.47
13	496040.99	1303827.34
14	496040.84	1303815.78
15	496041.51	1303804.24
16	496042.92	1303793.17
17	496049.88	1303750.38
18	496051.14	1303750.58
19	496057.55	1303759.19
20	496074.98	1303761.96
21	496078.32	1303753.14
22	496085.80	1303755.97
23	496083.10	1303763.25
24	496094.10	1303765.00
25	496088.45	1303799.78
26	496087.34	1303808.47
27	496086.86	1303816.82
28	496086.96	1303825.18
29	496087.68	1303833.92
30	496091.21	1303864.15
31	496092.08	1303874.69
32	496092.18	1303882.32
33	496071.73	1303940.85
34	496055.37	1303938.11
1	496056.93	1303928.54
2		
34	496055.37	1303938.11
3	496051.43	1303937.45
2	496052.99	1303927.89
1	496056.93	1303928.54
34	496055.37	1303938.11
3		
35	496081.84	1303959.93
36	496075.75	1303948.43
33	496071.73	1303940.85

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
32	496092.18	1303882.32
37	496092.22	1303885.66
38	496091.61	1303896.61
39	496090.30	1303907.10
35	496081.84	1303959.93
4		
40	496036.17	1303970.16
41	496033.61	1303977.08
42	496031.50	1303983.41
43	496035.06	1303961.19
44	496035.67	1303961.75
45	496036.79	1303965.34
40	496036.17	1303970.16
5		
46	496038.11	1304024.42
47	496035.49	1304024.12
48	496029.53	1304021.86
49	496027.24	1304019.36
50	496026.56	1304016.90
51	496027.37	1304012.24
52	496030.41	1304006.40
53	496038.86	1303980.10
54	496044.14	1303968.45
55	496044.45	1303964.61
56	496042.80	1303962.16
57	496042.57	1303961.82
58	496040.86	1303959.98
59	496035.83	1303956.37
60	496039.26	1303934.95
6	496039.34	1303934.44
5	496041.09	1303935.72
4	496046.86	1303936.69
61	496051.67	1303937.49
62	496052.01	1303937.55
63	496050.96	1303944.12
46	496038.11	1304024.42
6		
35	496081.84	1303959.93
64	496076.95	1303990.42
65	496073.64	1304011.12
66	496072.06	1304010.80
67	496066.37	1304012.07
68	496059.18	1304018.95
69	496061.84	1304002.42
70	496063.58	1303991.56
71	496067.68	1303990.90

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
72	496069.14	1303981.81
73	496065.25	1303981.18
33	496071.73	1303940.85
35	496081.84	1303959.93
7		
71	496067.68	1303990.90
70	496063.58	1303991.56
73	496065.25	1303981.18
72	496069.14	1303981.81
71	496067.68	1303990.90
8		
74	496064.70	1304028.58
75	496070.91	1304028.18
76	496067.58	1304048.98
77	496064.60	1304067.65
78	496051.46	1304066.99
79	496051.96	1304063.88
80	496053.16	1304064.06
81	496054.73	1304053.95
82	496054.49	1304054.00
83	496053.54	1304054.08
84	496053.69	1304053.12
85	496057.11	1304031.83
74	496064.70	1304028.58
9		
81	496054.73	1304053.95
80	496053.16	1304064.06
79	496051.96	1304063.88
83	496053.54	1304054.08
82	496054.49	1304054.00
81	496054.73	1304053.95
10		
86	496033.49	1304053.28
87	496031.50	1304065.93
88	496018.73	1304063.19
89	496020.81	1304050.13
90	496024.17	1304029.12
91	496027.80	1304031.35
92	496035.92	1304034.16
93	496036.55	1304034.16
86	496033.49	1304053.28
11		
94	496050.38	1304073.75
95	496017.26	1304072.34
88	496018.73	1304063.19
96	496031.88	1304066.02
97	496056.58	1304067.25
77	496064.60	1304067.65

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
98	496063.53	1304074.31
94	496050.38	1304073.75
12		
99	496051.84	1304053.43
100	496034.43	1304053.43
86	496033.49	1304053.28
93	496036.55	1304034.16
101	496051.68	1304034.16
85	496057.11	1304031.83
84	496053.69	1304053.12
99	496051.84	1304053.43
13		
101	496051.68	1304034.16
93	496036.55	1304034.16
46	496038.11	1304024.42
102	496046.01	1304025.32
103	496050.76	1304026.14
104	496053.52	1304025.31
105	496057.32	1304020.73
68	496059.18	1304018.95
85	496057.11	1304031.83
101	496051.68	1304034.16
14		
105	496057.32	1304020.73
104	496053.52	1304025.31
103	496050.76	1304026.14
102	496046.01	1304025.32
46	496038.11	1304024.42
63	496050.96	1303944.12
106	496052.81	1303945.56
107	496056.48	1303957.13
108	496056.48	1303964.46
109	496055.08	1303982.45
110	496049.79	1303997.41
111	496046.07	1304004.04
112	496042.54	1304013.43
113	496048.41	1304013.43
114	496052.25	1304009.40
115	496059.57	1304004.54
69	496061.84	1304002.42
68	496059.18	1304018.95
105	496057.32	1304020.73
15		
70	496063.58	1303991.56
69	496061.84	1304002.42
115	496059.57	1304004.54
114	496052.25	1304009.40
113	496048.41	1304013.43



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
112	496042.54	1304013.43
111	496046.07	1304004.04
110	496049.79	1303997.41
109	496055.08	1303982.45
108	496056.48	1303964.46
107	496056.48	1303957.13
106	496052.81	1303945.56
63	496050.96	1303944.12
62	496052.01	1303937.55
33	496071.73	1303940.85
73	496065.25	1303981.18
70	496063.58	1303991.56
70	496063.58	1303991.56
16		
78	496051.46	1304066.99
96	496031.88	1304066.02
87	496031.50	1304065.93
86	496033.49	1304053.28
100	496034.43	1304053.43
99	496051.84	1304053.43
84	496053.69	1304053.12
83	496053.54	1304054.08
116	496051.66	1304054.24
117	496050.64	1304054.24
118	496049.20	1304063.45
79	496051.96	1304063.88
78	496051.46	1304066.99
17		
79	496051.96	1304063.88
118	496049.20	1304063.45
117	496050.64	1304054.24
116	496051.66	1304054.24
83	496053.54	1304054.08
79	496051.96	1304063.88
18		
119	495808.03	1303795.81
120	495811.44	1303797.91
121	495806.20	1303806.43
122	495802.80	1303804.34
119	495808.03	1303795.81
19		
123	495837.04	1303764.60
124	495833.28	1303777.14
125	495828.55	1303789.35
126	495822.87	1303801.14
127	495817.09	1303811.08
128	495816.29	1303812.46
129	495808.83	1303823.22

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
130	495806.37	1303826.25
131	495781.24	1303806.98
132	495779.63	1303783.89
133	495782.21	1303779.57
134	495786.31	1303771.03
135	495789.74	1303762.20
136	495792.46	1303753.13
137	495794.55	1303743.42
138	495799.32	1303716.08
139	495804.34	1303717.05
140	495805.08	1303717.19
141	495794.10	1303705.12
142	495797.96	1303701.61
143	495802.32	1303702.27
144	495818.76	1303720.34
145	495817.73	1303727.00
146	495831.15	1303729.22
147	495840.46	1303719.79
148	495845.29	1303720.58
149	495839.71	1303752.25
123	495837.04	1303764.60
За исключением		
120	495811.44	1303797.91
119	495808.03	1303795.81
122	495802.80	1303804.34
121	495806.20	1303806.43
120	495811.44	1303797.91
За исключением		
153	495790.47	1303795.41
152	495787.17	1303793.16
151	495781.53	1303801.42
150	495784.84	1303803.67
153	495790.47	1303795.41
20		
150	495784.84	1303803.67
151	495781.53	1303801.42
152	495787.17	1303793.16
153	495790.47	1303795.41
150	495784.84	1303803.67
21		
154	495743.99	1303836.44
155	495737.36	1303843.02
156	495734.61	1303840.10
157	495741.80	1303833.11
154	495743.99	1303836.44
22		
131	495781.24	1303806.98
158	495764.82	1303823.22

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
159	495763.27	1303821.42
160	495762.47	1303814.87
161	495760.57	1303809.57
162	495760.67	1303808.52
163	495766.06	1303802.88
164	495772.05	1303795.54
165	495777.44	1303787.75
132	495779.63	1303783.89
131	495781.24	1303806.98
23		
166	495717.75	1303869.78
167	495713.41	1303865.30
168	495699.58	1303838.43
169	495710.88	1303827.45
170	495719.74	1303818.84
171	495734.41	1303834.02
172	495757.81	1303811.39
173	495759.33	1303817.80
174	495759.20	1303821.60
175	495759.42	1303823.38
176	495760.50	1303824.73
177	495762.53	1303825.49
178	495748.91	1303838.96
166	495717.75	1303869.78
За исключением		
154	495743.99	1303836.44
157	495741.80	1303833.11
156	495734.61	1303840.10
155	495737.36	1303843.02
154	495743.99	1303836.44
24		
179	495804.62	1303828.39
180	495800.56	1303833.36
181	495800.13	1303833.81
182	495800.69	1303831.88
183	495802.10	1303829.51
184	495803.86	1303828.35
179	495804.62	1303828.39
25		
130	495806.37	1303826.25
185	495805.38	1303827.46
186	495804.41	1303827.10
187	495801.91	1303827.58
188	495799.80	1303829.14
189	495798.52	1303830.84
190	495797.12	1303830.09
191	495795.92	1303829.92
192	495793.49	1303833.25

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
193	495792.09	1303833.71
194	495790.48	1303832.22
195	495787.57	1303828.62
196	495797.11	1303819.15
130	495806.37	1303826.25
26		
197	495761.77	1303871.54
198	495739.85	1303892.71
199	495731.62	1303884.17
200	495757.40	1303858.57
201	495766.00	1303850.03
202	495783.89	1303832.27
203	495788.37	1303834.10
204	495791.08	1303835.92
205	495793.43	1303838.78
206	495794.53	1303839.66
207	495791.82	1303842.50
197	495761.77	1303871.54
27		
208	495725.59	1303886.75
209	495700.00	1303860.88
210	495696.72	1303841.21
168	495699.58	1303838.43
167	495713.41	1303865.30
198	495739.85	1303892.71
211	495737.45	1303895.03
208	495725.59	1303886.75
28		
212	495787.81	1303813.67
213	495781.48	1303812.83
214	495783.37	1303808.62
215	495790.22	1303813.87
212	495787.81	1303813.67
29		
200	495757.40	1303858.57
199	495731.62	1303884.17
166	495717.75	1303869.78
178	495748.91	1303838.96
216	495751.96	1303841.93
217	495759.45	1303847.25
201	495766.00	1303850.03
218	495763.68	1303852.33
219	495764.26	1303851.29
220	495762.72	1303850.14
221	495761.16	1303849.57
222	495754.73	1303855.83
200	495757.40	1303858.57
30		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
219	495764.26	1303851.29
218	495763.68	1303852.33
200	495757.40	1303858.57
222	495754.73	1303855.83
221	495761.16	1303849.57
220	495762.72	1303850.14
219	495764.26	1303851.29
31		
223	495786.66	1303827.48
224	495780.31	1303826.84
225	495778.55	1303825.66
226	495773.51	1303823.70
227	495767.91	1303824.39
228	495765.11	1303823.56
158	495764.82	1303823.22
131	495781.24	1303806.98
214	495783.37	1303808.62
213	495781.48	1303812.83
212	495787.81	1303813.67
215	495790.22	1303813.87
196	495797.11	1303819.15
195	495787.57	1303828.62
223	495786.66	1303827.48
32		
202	495783.89	1303832.27
201	495766.00	1303850.03
217	495759.45	1303847.25
216	495751.96	1303841.93

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
178	495748.91	1303838.96
177	495762.53	1303825.49
229	495763.25	1303825.76
230	495767.42	1303830.46
231	495772.28	1303831.69
232	495776.56	1303832.73
233	495779.32	1303830.40
202	495783.89	1303832.27
33		
231	495772.28	1303831.69
230	495767.42	1303830.46
229	495763.25	1303825.76
177	495762.53	1303825.49
158	495764.82	1303823.22
228	495765.11	1303823.56
227	495767.91	1303824.39
226	495773.51	1303823.70
225	495778.55	1303825.66
224	495780.31	1303826.84
223	495786.66	1303827.48
195	495787.57	1303828.62
202	495783.89	1303832.27
233	495779.32	1303830.40
232	495776.56	1303832.73
231	495772.28	1303831.69

## Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

Порядковый номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейного объекта							
34	50:08:0000000:161000	34833	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:161000/чзу1	5	Устройство пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Волоколамское ш. - Давыдково
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
35	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу1	511	Размещение инженерных сооружений
36	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу2	11	Размещение инженерных сооружений
37	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу3	240	Размещение инженерных сооружений
38	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу4	94	Размещение инженерных сооружений

Порядковый номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
39	50:08:0090108:262	121184	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0090108:262/чзу1	135	Размещение инженерных сооружений
40	50:08:0090108:260	314570	Земли населенных пунктов	размещение общественно-деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно-складского и административно-торгового назначения	50:08:0090108:260/чзу1	332	Размещение инженерных сооружений
41	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу5	897	Размещение инженерных сооружений
42	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу6	29	Размещение инженерных сооружений
43	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу7	28	Размещение инженерных сооружений
44	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу8	18	Размещение инженерных сооружений
45	50:08:0090108	-	-	-	50:08:0090108/чзу9	207	Размещение инженерных сооружений



Порядковый номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
46	50:08:0090108:260	314570	Земли населенных пунктов	размещение общественно-деловой и производственной зон, включая использование под застройку зданиями производственно-складского и административно-торгового назначения	50:08:0090108:260/чзу2	1162	Размещение инженерных сооружений

Таблица 10

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Истринское сельское участковое лесничество, квартал 1) предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер публичного сервитута	Площадь публичного сервитута
Истринское лесничество, участковое лесничество: Истринское сельское									
категория защитности – леса, расположенные в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов									
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 1									
15	Ольха серая (белая), береза, осина	ольха серая (белая) - 60%; береза - 20%, осина - 20%	ольха серая (белая) - 18, береза - 20, осина - 20	45	1	подлесок: ива кустарниковая, рябина, шиповник, средний	-	35	511
								36	11
								41	897
								42	29
Итого									1448

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению  
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
34		
143	495802.32	1303702.27
142	495797.96	1303701.61
234	495800.02	1303699.74
143	495802.32	1303702.27
35		
235	496091.51	1304069.00
77	496064.60	1304067.65
236	496066.08	1304058.38
237	496103.64	1304053.77
238	496105.86	1304071.95
235	496091.51	1304069.00
36		
88	496018.73	1304063.19
239	496009.57	1304061.22
240	496019.11	1304060.80
88	496018.73	1304063.19
88	496018.73	1304063.19
37		
241	496090.90	1304075.48
98	496063.53	1304074.31
77	496064.60	1304067.65
235	496091.51	1304069.00
238	496105.86	1304071.95
238	496105.86	1304071.95
242	496106.06	1304073.62
241	496090.90	1304075.48
38		
243	496014.91	1304072.24
244	496007.43	1304067.94
245	496007.15	1304061.32
239	496009.57	1304061.22
88	496018.73	1304063.19
95	496017.26	1304072.34
243	496014.91	1304072.24
39		
246	496062.14	1304079.00
247	496048.80	1304079.57
94	496050.38	1304073.75
98	496063.53	1304074.31
241	496090.90	1304075.48
246	496062.14	1304079.00
40		
247	496048.80	1304079.57
248	496008.00	1304081.30
244	496007.43	1304067.94

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
243	496014.91	1304072.24
94	496050.38	1304073.75
247	496048.80	1304079.57
41		
249	495799.03	1303933.05
250	495759.13	1303910.17
251	495751.64	1303904.94
198	495739.85	1303892.71
198	495739.85	1303892.71
252	495746.66	1303886.14
253	495787.71	1303915.92
254	495822.00	1303938.59
255	495818.34	1303944.13
249	495799.03	1303933.05
42		
256	495703.24	1303834.87
168	495699.58	1303838.43
168	495699.58	1303838.43
257	495696.53	1303832.51
258	495696.38	1303832.14
259	495699.23	1303829.86
256	495703.24	1303834.87
43		
251	495751.64	1303904.94
211	495737.45	1303895.03
198	495739.85	1303892.71
251	495751.64	1303904.94
44		
168	495699.58	1303838.43
210	495696.72	1303841.21
260	495695.34	1303832.97
258	495696.38	1303832.14
257	495696.53	1303832.51
168	495699.58	1303838.43
45		
261	495815.00	1303949.19
250	495759.13	1303910.17
249	495799.03	1303933.05
255	495818.34	1303944.13
255	495818.34	1303944.13
261	495815.00	1303949.19
46		
262	495810.98	1303955.27
263	495776.31	1303932.37
264	495726.87	1303896.49
265	495683.61	1303842.34

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
260	495695.34	1303832.97
209	495700.00	1303860.88
208	495725.59	1303886.75

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
250	495759.13	1303910.17
261	495815.00	1303949.19
262	495810.98	1303955.27

**Документация по планировке территории для строительства подъезда  
к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области  
Проект межевания территории  
Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



территория общего пользования



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

**ГРАНИЦЫ**



населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



зоны планируемого размещения линейного объекта



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



публичных сервитутов, подлежащих установлению



лесного фонда



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



красные линии

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

1

условные (порядковые) номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению

• 1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

50:08:0090108:264 кадастровый номер земельного участка



Документация по планировке территории для строительства подъезда к ИП «Новопетровское» в городском округе Истра Московской области  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

